

İZMİR
10.11.2023

Sayı : YMM.03.2023-48

Konu: Konutların turizm amaçlı (100 gün ve daha kısa süreli) kiralanmasıyla ilgili yasal düzenleme yapılmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

2 Kasım 2023 tarihli Resmi Gazetede 7464 sayılı **“Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”** yayınlanmıştır.

Kanun ile en fazla yüz gün konut kiralama sürelerinin turizm amaçlı kiralamaya sayılmaktadır. Günü birlik ve sezonluk (100 güne kadar) kiralamalar bu kanuna tabi olacaktır.

Kiralama yapılmadan Kültür ve Turizm Bakanlığında izin alınacak, konutun girişine asılacaktır. İzin için binanın tüm maliklerinin oy birliği ile kabulü gereklidir.

Kanunun 4. Maddesinde idari yaptırımlar belirtilmiştir. Kısaca idari yaptırımlar aşağıdaki gibi olup, madde daha fazla yaptırım öngörülmüştür.

1) İzin belgesi olmadan kiraya verene kiraya verenler için her bir konut için 100 bin TL, verilen 15 günlük sürede izin belgesi almadan kiraya vermeye devam ederse 500 bin TL, 2. 15 günlük sürede de izin almadan devam edenlere 1 milyon TL,

2) İzin belgesi sahibinden kiraladığı konutu kendi nam ve hesabına üçüncü kişilere kiraya verenlere her bir sözleşme için 100 bin TL,

3) Kendi adına kiralaadığı konutu turizm amaçlı kiraya verenlere 100 bin TL,

4) İzin belgesi olmayan konutların turizm amaçlı olarak kiralanmasına aracılık eden edenlere her bir sözleşme için 100 bin TL.

Kanuni düzenlemeler 1.1.2024 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığınca da günü birlik kiralamalar ticari kazanç olarak değerlendirilmekte ve incelemeler yapılmaktadır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.