

İZMİR
08.09.2023

Sayı : YMM.03.2023-41

Konu: 47 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ Resmi Gazete'de Yayımlanmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

07.09.2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan KDV Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 47) yayımlanmıştır.

Tebliğ ile;

- KDV Kanununa eklenen geçici 44 üncü madde uyarınca, 6/2/2023 tarihinde meydana gelen **depremler nedeniyle** afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, **afetzedelere bağışlanacak konutların inşası dolayısıyla** kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına yapılan teslim ve hizmetlerde 31/12/2024 tarihine kadar uygulanacak istisnaya ilişkin olarak düzenleme yapılmıştır.

- 3065 sayılı Kanununun 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (r) bendinde yapılan değişiklikle **kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerde KDV istisnası uygulaması kaldırıldığından** KDV Genel Uygulama Tebliğinin ilgili bölümlerinde düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır.

Yine 3065 sayılı Kanuna eklenen geçici 43 üncü madde uyarınca, 15/7/2023 tarihinden önce kurumların aktifinde kayıtlı bulunan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerde KDV istisnası uygulamasına devam edileceğinden KDV Genel Uygulama Tebliğinin ilgili bölümlerinde düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır.

- Cumhurbaşkanı Kararı ile yapılan KDV oran değişikliklerinin yürürlük tarihi hususunda finansal kiralama işlemleri açısından açıklamalar yapılmıştır.

- KDV Genel Uygulama Tebliği ile proje uygulaması getirilen ancak, Tebliğin yürürlüğünden önce istisna belgesi almak suretiyle veya verginin önce uygulanıp sonra iade edilmesi şeklinde yürütülen proje uygulaması dışında işlem yapanların da 1/1/2024 tarihinden itibaren proje uygulaması kapsamında istisna belgesi almaları gerektiği yönünde düzenleme yapılmaktadır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.