

İZMİR
02.062022

Sayı : YMM.03.2022-50

Konu: Taşınır ve taşınmaz mal ile hizmetlerin internetten satışı ve kiralanma ilanlarına bildirim yükümlülüğü getirildi.

Muhasebe Müdürlüğüne,

31 Mayıs 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 538 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile;

Taşınır ve taşınmazlar ile mal ve hizmetlerin alınması, satılması veya kiralanmasının temin edilmesine yönelik olarak verilen ilanların yayımlanmasına aracılık eden aracı hizmet sağlayıcıları, sosyal ağ sağlayıcıları ile yer sağlayıcılara takvim yılının birer aylık süreleri içerisinde gerçekleştirmiş oldukları söz konusu işlemlere ilişkin olarak tebliğde belirtilen bilgileri GİB B.Trans sistemi üzerinden sürekli olarak Gelir İdaresi Başkanlığı'na **bildirim yükümlülüğü** getirilmiştir.

İdare bu veriler dikkate alınarak vergi incelemesi yapabilecek, olası incelemelerde dikkate alınabilecektir.

Devamlı olarak alım satım yaptığı tespit edilenlerin devamlılık, organizasyon kabul ederek ticari kazanç kabul edilebilecektir.

Gayrimenkullerde alım tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde satılması durumunda değer artış kazancı olarak vergilendirilmektedir. (GVK madde 80/6) Bu açıdan satış bedeli önemli olmaktadır. Yine gayrimenkullerde gerçek satış bedelinin altında işlem yapıldığının tespiti halinde tapu harcı yönünden cezalı işlem yapılabilecektir.

İşletmelerin aktifine kayıtlı taşınır/taşınmaz satışlarında da satış bedelinin düşük gösterildiği tespit edilmesi durumunda yine vergi ve buna bağlı ceza faiz ödenmesi sözkonusu olabilecektir.

Kira bedellerinin düşük gösterilmesi de gerçek kişilerde GMSİ, işletmelerde ise ticari kazanç açısından eleştirilebilecektir.

Tebliğ ile getirilen sürekli bildirim önem arz etmektedir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.