

İZMİR  
29.03.2022

Sayı : YMM.03.2022-29

Konu: KDV oranlarında indirimler yapıldı.

Muhasebe Müdürlüğüne,

29 Mart 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla;

Mal ve hizmetlerde KDV oranlarının tespitine ilişkin kararda değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir.

**1) Konut teslimlerinde KDV oranında değişiklik yapılmıştır.**

a) Mevcut uygulamada net alanı 150 metrekareye kadar konutlarda Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde ruhsat tarihindeki arsa vergi değerine göre 1, 8 ve 18 oranları uygulanmaktaydı. Yeni düzenlemede **Büyükşehir Belediye sınırları ile arsa vergi** değeri vergi oranı bakımından önemi kalmamıştır.

b) Kentsel dönüşüm kapsamındaki konut teslimlerinde 150 metrekareye kadar kısmı %1, üzerine isabet eden %18 vergi uygulanacaktır.

c) Konutların 150 metrekareye kadar kısmı %8, üzeri kısmı %18 olarak belirlenmiştir.

d) Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %18 den %8 e indirilmiştir.

Yasanın yayınlanmasından önce ruhsat alınmış veya kamu kurum ve kuruluşlarıyla ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için eski oranlar uygulamaya devam edilecektir.

**2) Fidan ve tonumda KDV %18 den %1 e indirilmiştir.**

KDV oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı BKK eki kararda %1 KDV oranının belirlendiği I sayılı listenin B/5 sırası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

*“Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanlar”*

Buna göre teslimleri %1 olarak değişmiştir. Değişmeden önce kararda sayılan tohumlarda KDV oranı %1 iken şimdi sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanlar %1 olarak belirlenmiştir.

### 3) İkinci el araç teslimlerinde KDV oranında değişiklik yapılmıştır.

İkinci el araç ticareti yapan mükelleflerce;

- %18 KDV ödeyerek veya
- özel matrah uygulanarak yapılacak teslimlerde (KDV mükellefi olmayanlardan alınan aracın vasfında değişiklik yapılmadan satışında sadece kara vergi hesaplanması) KDV oranı %18 olarak uygulanacaktır.

### 4) Yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinde KDV oranı %1 den %18 e çıkartılmıştır.

2007/13033 sayılı karar eki listenin I/B-19 sırasında “Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri,” ibaresi kaldırılarak %1 KDV uygulamasına son verilmiştir. Genel oran %18 oranı uygulanacaktır.

### 5) Yeme içme hizmeti teslimlerinde ayırım kaldırılarak tamamı %8 olarak belirlenmiştir.

2007/13033 sayılı karar eki listenin %8 KDV oranının belirtildiği II sayılı listenin 24. Sıra aşağıdaki gibiydi.

*“Gazino, açık hava gazinosu, bar, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, birahane, kokteyl salonu ve benzeri yerler hariç olmak üzere kahvehane, kır kahvesi, çay bahçesi, çay ocağı, kiraathane, kafeterya, pastane, ayakta yemek yenilen yerler, yemeği pakette satan veya diğer şekillerde yemek hizmeti sunan yerler, lokanta, içkili lokanta, kebabçı ve benzeri yerlerde (birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalar hariç) verilen hizmetler (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç),”*

Karar ile parantez içi yerlerde yeme içme hizmetleri %18 KDV ye tabiydi.

Yeni değişiklik ile parantez içi hüküm kaldırılarak %18 uygulanan **birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda da** oran % 8 e indirilmiştir. Alkollü içeceklere isabet eden kısım hale %18 uygulanmaya devam edecektir.

### 6) Sütçülükte kullanılan makine ve teçhizatlar, süt soğutma tankları ile yumurta, meyve ve diğer tarım ürünlerini ayırma ve temizlemeye mahsus makinelerde KDV oranı % 8 olarak belirlenmiştir.

%8 oranın belirlendiği II sayılı listede “süt sağma makinaları” ibaresi “süt sağma makinaları ve sütçülükte kullanılan makine ve teçhizatlar” olarak değiştirilmiştir. Yine II sayılı listeye aşağıdaki sıra eklenmiştir.

**SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Atatürk Cad. Mayıs İş Mrk. Ekim Apt. No:174/1 Pasaport-İzmir  
Hürriyet Bulvarı Musullugil İşhanı No:5/1 Kat:6 D:601-602-603 Çankaya-İzmir  
Tel: (232) 483 99 67 Faks: (232) 445 13 05  
e-mail:info@pkfizmir.com web: <http://www.pkfizmir.com>

8418.69.00.99.19	Diğerleri (Yalnız süt soğutma tankları)
8433.60.00.00.00	Yumurtaları, meyvaları veya diğer tarım ürünlerini ağırlık veya büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makina ve cihazlar

**7) Sabun, şampuan, deterjan, dezenfekteler, ıslak mendil, tuvalet kağıdı, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş iplik teslimlerinde KDV oranı %8 e indirilmiştir.**

**8) Hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşya teslimlerinde KDV %8 e indirilmiştir.**

Karar konut teslimleri ile ilgili kısımları hariç 1.4.2022 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.