

İZMİR
27.10.2021

Sayı : YMM.03.2021-85

Konu: Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi

Muhasebe Müdürlüğüne,

Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından “**Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi**” yayınlanmıştır.

Söz konusu Rehberde;

- Uygulanan istisnaların kapsamı, amacı ve istisna uygulanabilmesi için gerekli şartlar,
 - İstisnaya konu olan taşınmaz ve iştirak hisselerinin neyi ifade ettiği,
 - İki tam yıl süreyle aktifte bulundurma ve süre hesabında özellik arz eden durumlar,
 - Gayrimenkul satış kazancının fon hesabına alınması ve burada tutulmasında dikkat edilmesi gereken hususlar,
 - Kazancın hesaplanmasında esas alınacak bedel, faiz, komisyon, kur farkı ve vade farklarının durumu,
 - Alış ve giderlere ait KDV'nin indirimi,
- gibi konularda ayrıntılı bilgilere ve örneklere yer verilmiştir.
Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.