

İZMİR
04.10.2021

Sayı : YMM.03.2021-80

Konu: Geçici olarak indirilen gayrimenkul kiralamalarındaki stopaj indirimi ve bazı mal ve hizmetlerde KDV indirimi tekrar uzatılmadığından 30.9.2021 tarihinde sona ermiştir.

Muhasebe Müdürlüğüne,

A) Kiralamalarda stopaj indirimi sona ermiştir.

Gayrimenkul kiralamalarında %20 olan stopaj oranı 31 Temmuz 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31.12.2020 ye kadar %10 indirilmiştir. Daha sonra Cumhurbaşkanı kararları ile (3319, 4063 ve 4311 sayılı CB kararları) 30.09.2021 tarihine kadar indirim uzatılmıştı. Yeni uzatma kararı yayınlanmadığından, indirim sona ermiştir. Bu tarihten sonraki kira ödemelerinde eskiden olduğu gibi %20 stopaj yapılması gerekmektedir.

B) Bazı mal ve hizmetlerde KDV indirimi sona ermiştir.

Daha evvel geçici olarak indirilen ve en son 30.09.2021 e uzatılan KDV oranlarındaki indirim, yeni bir uzatma kararı olmaması sebebiyle 1.10.2021 tarihinden itibaren eski haline gelmiş olmaktadır.

%8 den %18 e çıkan teslimler;

- a) İş yeri kiralama hizmeti
- b) Kongre, konferans, seminer, konser, fuar ve lunapark giriş ücretleri
- c) Düğün, nikah, balo ve kokteyl salonlarında verilen organizasyon hizmetleri
- ç) Berberlik ve kuaförlük hizmetleri ile güzellik salonunda verilen hizmetler
- d) Terzilik, giyim eşyası ve ev tekstil ürünlerinin onarım ve tamirati
- e) Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı ile ayakkabı boyama hizmetleri
- f) Kuru temizleme, çamaşırhane, giyim eşyası ve diğer tekstil ürünlerini ütüleme hizmetleri
- g) Halı ve kilim yıkama hizmetleri
- ğ) Bisiklet, motosiklet ve motorlu bisikletlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- h) Evde kullanılan elektrikli cihazların (buzdolabı, fırın, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, fırın, klima vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- ı) Tüketici elektroniği ürünlerinin (TV, Radyo, CD/DVD oynatıcıları, ev tipi video kameralar vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- i) Evde kullanılan ısıtma ürünlerinin (termosifon, şofben, banyo kazanı, kombi vb.)(merkezi ısıtma kazanları hariç) bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- j) Ev ve bahçe gereçlerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- k) Mobilyaların ve ev döşemelerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- l) Bilgisayarların, iletişim araç ve gereçlerinin, saatlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- m) Müzik aletlerinin bakım ve onarımı
- n) Çilingirlik ve anahtar çoğaltma hizmetleri ile hamallık hizmetleri

- o) Motorlu kara taşıtlarının yağlanması, yıkanması, cilalanması hizmetleri ile bunlara ait koltuk ve döşemelerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- ö) Hane sakinlerine verilen konut bakım onarım, boya ve temizlik hizmetleri (malzemeler hariç)
- p) Ekli II Sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 24 üncü sırası kapsamı dışındaki yeme-içme hizmetleri (alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç)
- r) Yolcu taşımacılığı hizmetleri
- s) Ekli II sayılı listenin “A) GIDA MADDELERİ” bölümünün 4 üncü sırasında yer alan mallar hariç olmak üzere, 30/12/2019 tarihli ve 1951 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının eki İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin 6 no.lu faslında yer alan süs bitkileri ile çiçek teslimler

% 1’den % 8’e çıkan mal ve hizmetler

- a) Ekli II sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 16 ncı sırasında yer alan **giriş ücretleri** (Sinema, tiyatro, opera, operet, bale, müze giriş ücretleri)
- b) Ekli II sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 24 üncü sırasında yer alan **yeme içme hizmetleri** (Gazino, açık hava gazinosu, bar, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, birahane, kokteyl salonu ve benzeri yerler hariç olmak üzere kahvehane, kır kahvesi, çay bahçesi, çay ocağı, kıraathane, kafeterya, pastane, ayakta yemek yenilen yerler, yemeği pakette satan veya diğer şekillerde yemek hizmeti sunan yerler, lokanta, içkili lokanta, kebabçı ve benzeri yerlerde (birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalar hariç) verilen hizmetler (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç))
- c) Ekli II sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 25 inci sırasında yer alan geceleme hizmetleri.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.