



SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Atatürk Cad. Mayıs İş Mrk. Ekim Apt. No:174/1 Pasaport-İzmir
Hürriyet Bulvarı Musullugil İşhanı No:5/1 Kat:6 D:601-602-603 Çankaya-İzmir
Tel: (232) 483 99 67 Faks: (232) 445 13 05
e-mail:info@pkfizmir.com web: <http://www.pkfizmir.com>

İZMİR
01.02.2021

Sayı : YMM.03.2021-10

Konu: Kentsel dönüşüm kapsamında mevcut inşaat alanlarının 1,5 katına kadar konut inşaatına ilişkin inşaat taahhüt işlerinde %18 olan KDV oranı %1'e indirilmiştir.

Muhasebe Müdürlüğüne,

30.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 29.01.2021 tarih 3470 sayılı Cumhurbaşkanın Kararı ile 30.01.2021 tarihinden itibaren uygulanmak üzere;

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde **dönüşüm projeleri** çerçevesinde taşınmaz maliklerine **mevcut inşaat alanlarının 1,5 katına kadar** olan yeni inşaat alanında yapılacak olan, konutlara ilişkin **inşaat taahhüt** işlerinde %18 olan KDV oranı **%1'e indirilmiştir.**

Söz konusu karar ile kentsel dönüşüm kapsamında yapılacak konut maliyetlerinde %17 lik KDV kadar bir maliyet avantajı sağlanmış olmaktadır.

KDV oranı sadece konut inşaatına ilişkin olup, işyeri, ofis gibi projeleri kapsamamaktadır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.