

İZMİR  
21.01.2021

Sayı : YMM.03.2021-07

Konu: Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği yayınlanmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

Bilindiği üzere 7194 sayılı yasa ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa “**Değerli Konut Vergisi**” kısım başlığı altında eklenen 42 ilâ 49 uncu maddeleri ile yeni bir vergi tahsis edilmiştir

Daha sonra da 7221 sayılı yasa ile Emlak vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 24. maddede açıkça yer alan “...2020 yılına ilişkin olarak 2020 yılında verilmesi gereken beyanname verilmez, vergi tahakkuk ettirilmez “ maddesi ile de ilk uygulama 2021 yılında başlaması öngörülmüştü.

Gelir İdaresi tarafından 15.01.2021 tarihli Resmi Gazetede “**Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği**” yayınlanmıştır.

Tebliğde;

- Verginin konusu,
- Mükellef, mükellefiyetin başlaması ve bitmesi,
- Muafıklar,
- Matrah ve nispet,
- Verginin beyanı, ödeme süresi ve ödeme yeri

ile ilgili hususlar açıklanmış, örneklere yer verilmiştir.

Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanların bu taşınmazı ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların değerli konut vergisinin konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) için değerli konut vergisi muafiyeti uygulanır.

Birden fazla değerli konut vergisi kapsamına giren mesken nitelikli taşınmazı olanlar, düşük bedelliye istisna uygulayarak 2. için değerli konut vergisi beyannameyi vermek ve ödemek durumundadır.

Kapsama girenler ilk 2021 yılı vergisini 20 Şubat 2021 tarihinden kadar beyanname vermeleri ve Şubat Ağustos aylarında ödemeleri gerekmektedir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.