

İZMİR
20.10.2020

Sayı : YMM.03.2020-92

Konu: Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından “**Döviz Cinsinden veya Döviz Endeksli Sözleşme Bedellerine İlişkin Duyuru**” yayınlanmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan “**Döviz Cinsinden veya Döviz Endeksli Sözleşme Bedellerine İlişkin Duyuru**” da;

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar’da değişiklikler yapılarak Türkiye’de yerleşik kişilerin bazı istisnalar dışında birbirleriyle döviz cinsinden veya döviz endeksli bedeller içeren sözleşmeler yapmamaları hususunda ve mevcut sözleşmelerde yer alan bedellerin Türk lirasına çevrilmesi yönünde düzenlemeler yapıldığı, istisnai durumların Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara ilişkin 2008-32/34 sayılı Tebliğ’de düzenlendiği belirtilmiştir.

Yine duyuruda düzenlemelerde sözleşme taraflarının Türk lirasına dönüşte mutabakata varamamaları halinde bedellerin Türk lirasına çevrilme usulü ile konut ve çatılı iş yeri kira sözleşmelerinde Türk lirası olarak belirlenen bedellere iki yıllık geçiş sürecinde uygulanacak artış oranlarına ilişkin esaslar belirlendiği belirtildikten sonra;

Geçiş süresi sonunda Türk lirası tutarlara uygulanacak artış oranında yine mutabakata varamazlarsa 6098 sayılı Borçlar Kanunu’nun 344 üncü maddesi hükmünde yer alan sınırlara tabi olacağı ve bahse konu sözleşmelerde yer alan bedellerin tekrar döviz cinsinden veya döviz endeksli uygulanmaya başlanması ya da yeniden döviz cinsinden veya döviz endeksli belirlenmesi mümkün bulunmadığı, aksi uygulamaların tespiti durumunda kambiyo mevzuatı uyarınca gerekli yaptırımlar uygulanacağı açıklanmıştır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.