

İZMİR
22.03.2019

Sayı : YMM.03.2019-28

Konu: Konut ve işyerinde tapu harcı, KDV indirimi 31.12.2019'a, mobilyada, araçlardaki KDV indirimi ve beyaz eşya ve bazı araçlardaki ÖTV indirimi 30.06.2019 a uzatılmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

21 Mart 2018 Resmi Gazetede yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Mart 2019 da dolacak olan bazı geçici vergi oranı indirimlerinin süreleri uzatılmıştır.

1) Konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15 oranındaki tapu harcı uygulaması 31.12.2019 tarihine uzatılmıştır.

Binde 20 olan tapu harcı konut ve işyerlerinde 31.3.2019 tarihine kadar binde 15 e indirilmişti. Yeni düzenleme ile bu indirim 31.12.2019 a uzatılmıştır. Konut ve işyeri sayılmayan diğer gayrimenkullerde ise tapu harcı binde 20 uygulanmaktadır.

2) % 18 KDV oranına tabi konut ve işyerlerinde 31.03.2019 a kadar % 8 KDV oranı uygulanması 31.12.2019 tarihine uzatılmıştır.

İşyerlerinde KDV oranı %18 dir. Konutlarda da net 150 m2 altında olanlarda KDV oranı %1, Büyükşehir Belediyesi bulunan illerdeki 150 m2 ye kadar konutlarda ise ruhsat tarihindeki arsa vergi değerine göre %1, %8 ve %18 uygulanmakta iken, geçici madde ile 31.3.2019 tarihine kadar işyeri ve %18 e tabi konutlarda KDV oranı % 8 e düşürülmüştü.

Bu konut ve işyerleri teslimindeki söz konusu KDV indirimi **31.12.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.

3) %8'e indirilen Mobilya Teslimlerinde KDV uygulaması 30.06.2019 a uzatılmıştır.

31.10.2018 tarihli 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki I sayılı cetvelde sayılan bazı mobilyaların 30 Haziran 2019 tarihi sonuna kadar tesliminde teslimlerinde KDV oranı % 8 olarak uygulanacaktır.

4) Bazı Beyaz Eşya Ve Elektrikli Küçük Ev Aletlerinde ÖTV'nin Sıfır Olarak Uygulanma Süresi 30.06.2019'a Uzatıldı:

31.10.2018 tarihli 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki III sayılı listede yer alan beyaz eşya ve elektrikli ev aletlerinde %0 ÖTV uygulaması 30.06.2019 tarihine uzatılmıştır.

5) Bazı Taşıtların ÖTV Oranlarında İndirim Uygulanma Süresi Uzatıldı:

31.10.2018 tarihli 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile karara ekli II sayılı listede yer alan araçların tesliminde ÖTV oranları indirilmiştir. Araçlarda ÖTV indirimi **30.06.2019** tarihine uzatılmıştır.

İndirilen araçlar ÖTV Kanununa ekli (II) sayılı listedeki 87.03 G.T.İ.P. numarasında yer alan hafif ticari araçlar, 9 koltuklu binek araçlar, bazı hibrit araçlar ve 1600 cm³'ü geçmeyen binek otomobillerinden %45 ve %50 ÖTV oranına tabi olanlar olarak sayılabilir.

6) Bazı taşıtların tesliminde %1 KDV uygulaması 30.06.2019 a uzatılmıştır.

287 sayılı ve 541 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararları ile 31.3.2019 tarihine kadar teslimlerinde %1 uygulanacak araçlardaki KDV indirimi 30.06.2019 tarihine uzatılmıştır.

KDV si %1 e indirilen taşıtlar; 8701.20, 87.02, 87.04, 87.05 GTİP pozisyonlarında yer alan taşıtlar ile 87.16.20.00.00.00, 87.16.31.00.00.00, 87.16.39. ve 87.16.40.00.00.00 GTİP pozisyonundaki bazı römorklardır.

7) Bazı Motosikletlerin ÖTV Oranları Sıfıra İndirilmesi Uygulaması 30.06.2019'a Uzatılmıştır.

31.12.2018 tarihli resmi gazetede yayınlanan 540 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile aşağıdaki motosikletlerin ÖTV si 31.3.3019 tarihinden kadar sıfıra indirilmiştir.

Yayınlanan kararlar bu indirim 30.06.2019 a uzatılmıştır.

G.T.İ.P No	Mal İsmi
87.11.	Motosikletler (mopedler dahil) ve bir yardımcı motoru bulunan tekerlekli taşıtlar (sepetli olsun veya olmasın) ; sepetler (sepetler hariç) (sadece elektrik motoru olanlar hariç) - Motor silindir hacmi 250 m3 ü geçmeyenler
8711.60.10.00.00	Sürekli nominal gücü 250 watt.ı geçmeyen yardımcı bir elektrik motoru olan pedal yardımcı, iki, üç ve dört tekerlekli taşıtlar
8711.60.90.00.12	Motor gücü 20 kW'ı geçmeyenler

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik