

İZMİR
31.12.2018

Sayı : YMM.03.2018-95

Konu: İmar barışı kapsamında ödenen tutarların amortisman yoluyla gider yazılacağı yönünde idarenin görüşü yayınlamıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

İmar barışı kapsamında ödenen tutarların kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider yazılıp yazılmayacağı hususunda Gelir İdaresinin resmi internet sitesinde özelge yayınlanmıştır.

Özelgede 7143 sayılı Kanununun 16 ncı maddesi uyarınca imar barışına istinaden ödenecek olan kayıt bedelinin;

- Taşınmazın iktisadi kıymetini artıran giderler kapsamında değerlendirilmesi ve söz konusu taşınmazın maliyet bedeline eklenmesi,

-Taşınmazın amortisman süresinin tamamlanmamış olması halinde, maliyet bedeline dahil edilecek söz konusu tutarın taşınmazın kalan amortisman süresine göre itfa edilmesi;

- Taşınmazın amortisman süresinin tamamlanmış olması halinde ise, maliyet bedeline eklenen söz konusu tutarın taşınmaza ilişkin faydalı ömür ve amortisman oranı dahilinde aktife alındığı tarihten itibaren itfa edilmesi

Şeklinde görüş bildirmiştir.

Özelge Gelir İdaresinin resmi sitesinde yayınlanmış olmasından dolayı olası incelemelerde inceleme elemanlarınca da dikkate alınacak olmasından dolayı özelgeye uygun kayıt yapılması önemlidir. Ancak özelge aksine doğrudan gider yazılması gerektiği düşünülmesi durumunda imar barışı kapsamında ödenen tutarın taşınmazın maliyetine eklenerek amortisman ayrılması, kurumlar vergisi beyannamesinin itirazi kayıtla verilerek dava açılması yoluna gidilmesi uygun olacaktır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.