

İZMİR
01.11.2018

Sayı : YMM.03.2018-77

Konu: Tapu harcı, konut ve işyerinde KDV indirimi 31.12.2018 tarihine kadar uzatılmış, yine bazı ürünlerde 31.12.2018 tarihine kadar KDV ve ÖTV de indirimler yapılmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

31.10.2018 tarihli Mükerrer Resmi Gazete "2018/287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı" yayınlanmıştır.

Karar ile KDV, ÖTV ve Tapu Harcında 31.12.2018 tarihine kadar yapılan indirimler aşağıdaki gibidir.

1) Kararın 1. Maddesi ile; **Tapu Harcında** 31.10.2018 tarihine kadar uygulanmakta olan binde 20 den **binde 15** e yapılan indirim **31.12.2018 tarihine kadar uzatılmıştır.**

2) Kararın 2. Maddesi ile; 31.10.2018 tarihine kadar %18 KDV oranına tabi **konut teslimleri ve işyerlerinde %8 KDV** olarak uygulanması **31.12.2018 tarihine kadar uzatılmıştır.**

3) Kararın 3. maddesi ile; karara ekli (1) sayılı listede yer alan **mobilyalarda KDV oranı %18** den **%8 e indirilmiştir.** Bu teslimler nedeniyle indirimli oran teslimleri kapsamında iade alınmaz.

4) Kararın 4. Maddesi ile; 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP da yer alan **ticari araçlarda KDV oranı 31.12.2018 tarihine kadar %1' e indirilmiştir.**

İndirimli oran teslimleri nedeniyle iade alan mükellefler, bu kapsamda ticari araç teslimlerinden dolayı iade alamazlar.

5) Kararın 5. Maddesi ile; 87.03 GTİP yer alan **binek araçların** bazılarında 31.12.2018 tarihine kadar **ÖTV oranları düşürülmüştür.** 31.12.2018 tarihine kadar uygulanacak ÖTV oranları karara ekli (2) sayılı listede yer almaktadır.

6) Kararın 6. Maddesi ile; karara ekli (3) sayılı listede yer alan **beyaz eşyalarda ÖTV oranı 31.12.2018 tarihine kadar 0 (sıfır)** olarak belirlenmiştir.

Karar yayımı tarihinde (31.10.2018) yürürlüğe girmiştir. Uygulanacak indirimlerde 31.12.2018 tarihi de dâhildir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.