

İZMİR
15.12.2017

Sayı : YMM.03.2017-71

Konu: Gayrimenkul Sermaye İradının safi tutarlarının tespitinde götürü gider uygulaması ile ilgili Gelir Vergisi Genel Tebliği (seri no:300) yayınlandı.

Muhasebe Müdürlüğüne,

7061 sayılı Kanununun 14 üncü maddesiyle, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan gayrimenkul sermaye iradının safi tutarının tespitinde % 25'i nispetinde uygulanmakta olan götürü gider, 1/1/2017 tarihinden itibaren elde edilen gayrimenkul sermaye iratlarına uygulanmak üzere hasılatın % 15'i olarak belirlenmiştir.

14.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan **Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 300)** ile GMSİ kazancının tespitinde 7061 sayılı yasa ile %25 götürü gider oranının %15 oranına düşmesiyle ilgili açıklamalar yer verilmiştir.

Değişiklik 1.1.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girdiğinden 2017 yılı kira gelirlerini nedeniyle yıllık gelir vergisi beyannamesi verecek olanlar götürü gider usulünü seçmeleri durumunda hasılatın %15 i tutarında götürü gider uygulayacaklardır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.