



SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Atatürk Cad. Mayıs İş Mrk. Ekim Apt. No:174/1 Pasaport-İzmir
Hürriyet Bulvarı Musullugil İşhanı No:5/1 Kat:6 D:601-602-603 Çankaya-İzmir
Tel: (232) 483 99 67 Faks: (232) 445 13 05
e-mail:info@pkfizmir.com web: http://www.pkfizmir.com

İZMİR
14.12.2017

Sayı : YMM.03.2017-70

Konu: Kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışındaki %75 istisnanın %50 indirilmesi düzenlemesinin yürürlük tarihi 05.12.2017 dir.

Muhasebe Müdürlüğüne,

05.12.2017 tarihli Resmi Gazetede 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yayınlanmış olup, 89 maddesinin (a) bendi ile;

Kurumlar Vergisi Kanununun 5/1-e maddesinde yer alan taşınmaz satışlarındaki %75 lik istisna %50 ye indirilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunda yapılan sözkonusu değişiklik Gelir İdaresi Başkanlığının remi sitesinde yer alan mevzuata işlenmiş olup, aşağıda görüleceği üzere yürürlük tarihi olarak 1.1.2018 olarak belirtilmiştir.

e) (7061 sayılı kanunun 89 uncu maddesiyle değişen cümle; Yürürlük: 01.01.2018)Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı.(*****)

Müşavirliğimizce 7061 sayılı kanun ile ilgili olarak gönderdiğimiz sirkülerde de yürürlük tarihi 1.1.2018 olarak belirtilmiştir.

Ancak 7061 sayılı yasanın yürürlük tarihlerini içeren 123. Maddesinde tekrar bakıldığında GİB.gov.tr de yer alan bilginin aksine taşınmaz satış kazanç istisnasındaki değişikliğin kanunun yayımı tarihinde (05.12.2017) yürürlüğe girdiği anlaşılmıştır. Gelir idaresi tarafından yayınlanan taslak tebliğde de yürürlük tarihi 05.12.2017 olarak belirtilmiştir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve



SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Atatürk Cad. Mayıs İş Mrk. Ekim Apt. No:174/1 Pasaport-İzmir
Hürriyet Bulvarı Musullugil İşhanı No:5/1 Kat:6 D:601-602-603 Çankaya-İzmir
Tel: (232) 483 99 67 Faks: (232) 445 13 05
e-mail:info@pkfizmir.com web: <http://www.pkfizmir.com>

Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.