

İZMİR
03.11.2017

Sayı: YMM.03.2017-63

Konu: Organize Sanayi Bölgeleri ve Serbest Bölge'de emlak vergisinin 2. Taksitinin ödenmemesi Gerektiği hakkında hatırlatma.

Muhasebe Müdürlüğüne,

7033 Sayılı Kanun, 01.07.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış olup, kanunun 10. Maddesiyle;

Emlak Vergisi Kanunu'nun 4 üncü maddesinin (m) fıkrası değiştirilerek; organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan **binalar** (kiraya verilenler hariç) **emlak vergisinden daimi muafiyete** kavuşturulmuştur.

Emlak Vergisi Kanununun 9. Maddesinde; “ ... veya vergiye tabi iken muaflik şartlarını kazanan binalardan dolayı mükellefiyet, bu olayların vukuu bulunduğu tarihi takibeden taksitten itibaren sona erer.” Denilmektedir.

7033 sayılı yasa ile getirilen daimi muaflik 1.7.2017 tarihinde yürürlüğe girdiğinden Emlak Vergisi Kanununun 9. Maddeye göre **OSB ve Serbest Bölgede, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerindeki** binalara ait emlak vergisinin **Kasım ayındaki 2. Taksitin ödenmemesi**, ödenmiş ise iade alınması gerekecektir.

Gelir İdaresi de vermiş olduğu ve yazımız ekinde yer alan örnek özeldede daimi muaflik getirildikten sonraki emlak vergisi taksitinin ödenmemesi yönündedir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.