



Sayın Okuyucularımız,

“Özel Yatırım Bölgeleri” konulu bilgi notumuzu
bilgilerinize sunuyoruz.

Saygılarımızla,

PKF İzmir- German Desk Ekibi

İçindekiler

- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ -
TEKNOPARKLAR
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ
- SERBEST BÖLGELER
- Türkiye INVEST'in hazırladığı interaktif
harita için [tıklayınız.](#)

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri - Teknoparklar

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (TGB*), Ar-Ge çalışmalarını desteklemek ve ileri teknoloji alanındaki yatırımları çekmek üzere tasarlanmış alanlardır. Hâlihazırda 44'ü faaliyette olan 59 TGB mevcuttur; diğer 15 bölgenin ise onayı alınmış olup yapımı devam etmektedir.

Teknoloji Geliştirme Bölgelerinin Sağladığı Avantajlar

- Yazılım geliştirme ve Ar-Ge faaliyetlerinden elde edilen kazançlar 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden muaftır.
- TGB içinde üretilen uygulama yazılımlarının satışı 31 Aralık 2023 tarihine kadar KDV'den muaftır. Bunlara sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, farklı iş sektörleri, internet, mobil telefonlar ve askeri komuta kontrol sistemlerinde kullanılan yazılımlar dâhildir.

- Bölgede çalışan, Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır.
- Muafiyet kapsamındaki destek personeli sayısı Ar-Ge personeli sayısının % 10'unu aşamaz
- Bölgede başlatılıp sonuçlandırılan Ar-Ge projeleri sonucu elde edilen teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli yatırım, yönetici şirketin uygun bulması
- ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla bölge içerisinde yapılabilir.
- 31 Aralık 2024 tarihine kadar beş yıl boyunca SGK primi işveren payının % 50'si devlet tarafından karşılanacaktır.

Organize Sanayi Bölgeleri

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB*), şirketlerin hazır altyapı ve sosyal tesisleri kullanarak faaliyette bulunmalarını sağlayacak biçimde tasarlanmıştır. Bu bölgelerde sağlanan altyapıya yol, su, doğal gaz, elektrik, iletişim, atık arıtma ve diğer hizmetler dâhildir.

80 ilimizde, hâlihazırda 211'i faal, toplam 290 adet OSB mevcuttur; geri kalan 79 OSB'nin yapımı hâlen Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde devam etmektedir.

OSB'lerin sağladığı avantajlar

OSB'ler içinde faaliyet gösteren yatırımcılar, Türkiye'de mevcut teşvik uygulamalarına (genel yatırım teşvikleri, bölgesel yatırım teşvikleri, büyük ölçekli yatırım teşvikleri, stratejik yatırım teşvikleri, istihdama yönelik teşvikler, Ar-Ge desteği, vb.) ek olarak, aşağıdaki avantajlardan da faydalanmaktadır:

- Arazi alımlarında KDV muafiyeti
- Tesis inşasının tamamlanmasından itibaren geçerli olmak üzere beş yıl boyunca emlak vergisi muafiyeti
- Düşük su, doğal gaz ve iletişim giderleri
- Parsellerin bölümü/birleştirilmesi işlemlerinde vergi muafiyeti. Tesis inşası ve işletiminde yerel yönetimler vergisi muafiyeti
- OSB'nin belediye hizmetlerinden yararlanmıyor olması durumunda katı atık vergisi muafiyeti

Serbest Bölgeler

Serbest Bölgeler, ülkenin siyasi sınırları içinde yer almalarına rağmen, gümrük bölgelerinin kapsamı dışında konumlandırılan özel alanlardır. Bu bölgeler ihracat odaklı yatırımların sayısını artırmak için tasarlanmıştır. Gümrük bölgelerindeki ticari, finansal ve ekonomik alanlarda uygulanan yasal ve idari düzenlemeler serbest bölgelerde uygulanmamakta veya kısmen uygulanmaktadır.

Türkiye’de, AB ve Orta Doğu pazarlarına yakın 20 Serbest Bölge* (19’u faal) olup, bunlar Akdeniz, Ege ve Karadeniz’deki limanlarla uluslararası ticaret yollarına erişimin kolayca sağlanabildiği noktalarda yer almaktadır.

Serbest Bölgelerin sağladığı avantajlar

- Gümrük vergisi ve aynı tür diğer vergilerden % 100 muafiyet.
- İmalat firmaları için kurumlar vergisinden % 100 muafiyet.
- Katma değer vergisi (KDV) ve özel tüketim vergilerinden % 100 muafiyet.
- Çalışan maaşı üzerinden alınan gelir vergisinden % 100 muafiyet (serbest bölgelerde ürettiği ürünlerin FOB bedelinin en az % 85’ini ihraç eden şirketler için).
- Mallar süre sınırlaması olmaksızın serbest bölgelerde tutulabilmektedir.
- Şirketler, serbest bölgelerden elde edilen kârı hiçbir sınırlama olmaksızın yurt dışına ya da Türkiye’ye serbestçe aktarabilmektedir.



İLETİŞİM

PKF IZMIR – GERMAN DESK

Atatürk Caddesi Mayıs İş Merkezi Ekim Apt.
No:174/1 Pasaport Konak - Izmir

Merve Uysal

PKF Izmir, German Desk Partner

T +49 151 470 25 310

T +90 533 246 31 00

merveuysal@pkfizmir.com

Panel Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik Limited Şirketi

Can Işık

PKF Izmir, German Desk Partner

T: +90 507 692 84 50

canisik@pkfizmir.com

Selman Uysal

International Liasion Partner

T: +90 532 743 96 76

selmanuysal@pkfizmir.com

Please send any enquiries and comments to: merveuysal@pkfizmir.com

The contents of the PKF Izmir Newsletter do not purport to be a full statement on any given problem nor should they be relied upon as a substitute for seeking tax and other professional advice on the particularities of individual cases. Moreover, while every care is taken to ensure that the contents of the PKF Izmir Newsletter reflect the current legal status, please note, however, that changes to the law, to case law or administration opinions can always occur at short notice. Thus it is always recommended that you should seek personal advice before you undertake or refrain from any measures.

* Panel Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik Ltd. Şti. (PKF-Izmir) is an exclusive correspondent firm of PKF International Limited network of legally independent member firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.