

İZMİR  
26.07.2017

Sayı: YMM.03.2017-50

Konu: 2018 yılı emlak vergi değerinin tespiti ile ilgili arazi ve arsa birim metrekare değer takdirine karşı mükelleflerce dava konusu yapılabilmesi hakkındaki uyarımız.

Muhasebe Müdürlüğüne,

21.07.2017 tarih ve YMM.03.2017-49 sayılı sirkülerimiz ile kısaca emlak vergilerine esas arsa ve arazilerin emlak vergilerinin 4 yılda bir takdir komisyonlarınca takdir edildiği, 2017 yılında yapılan ve 2018 ve takip eden 3 yıldaki emlak vergilerine esas olacak değerlerin 30 Haziran 2017 tarihine kadar muhtarlıklara tebliğ edilerek ilan edildiği, mükelleflerinde artık bu kararlara karşı dava açabildikleri, dava açma süresinin 30 Hazirandan itibaren başlaması gerektiği, 30 günlük dava açma süresinin son günü (30 Temmuz) adli tatile rastlaması nedeniyle dava açma süresinin 7 Eylül 2017 (5 Eylül Cumartesine rastladığı için) tarihine uzadığı belirtilmiştir.

Ancak 2577 sayılı Kanunun yine 61. Maddesine göre; yargı çevresine dahil olduğu bölge idare mahkemesinin bulunduğu il merkezi dışında kalan ve sadece bir idare veya bir vergi mahkemesi bulunan yerlerdeki idari yargı mercileri çalışmaya ara vermeden yararlanamazlar. Bu mahkemeler, 62 nci maddedeki sınırlamaya tabi olmaksızın görevlerine devam ederler. **Dolayısıyla, 2577 sayılı Kanunun 61. Maddesine göre çalışmaya ara vermeyen mahkemelerin bulunduğu yerlerde dava açacaklar için sürenin son günü 30 Temmuz olmaktadır.**

Bu bununla birlikte dava açma süresinin takdir komisyonları kararlarının kesinleşmesinden sonra tarhiyat aşamasında da dava açılabilceği yönünde görüşler olmakla birlikte, süre aşımı nedeniyle davanın reddi ihtimaline karşılık davanın yukarıda açıklanan sürelerde dava konusu edilmesi uygun olacağını düşünüyoruz.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.