

İZMİR
21.07.2017

Sayı: YMM.03.2017-49

Konu: 2018 yılı emlak vergi değerinin tespiti ile ilgili arazi ve arsa birim metrekare değer takdirine karşı mükelleflerce dava konusu yapılabilmesi hakkında.

Muhasebe Müdürlüğüne,

Emlak vergisine esas emlak vergi değerleri 4 yılda bir takdir komisyonlarınca takdir edilmekte, bina, arazi ve arsa emlak vergileri de bu değerler esas alınarak hesaplanmaktadır. Takip eden 3 yılda da yeniden değerlendirme oranının yarısı ilave edilerek revize edilmektedir.

2017 yılı bina arsaları, boş arsalar ve araziler için 2018 yılına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirleri yapılmıştır. Maliye Bakanlığı 08.03.2017 tarih ve 2017/1 Seri **No'lu** Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile bu dönemde geçerli olacak esasları açıklamış olup 30 Haziran 2017 günü mesai saati bitimine kadar tarihine kadar ilgili belediye ve muhtarlıklara takdir kararları tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

Daha evveliden değer tespiti ile ilgili takdir komisyonu kararlarına Vergi Usul Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına göre sadece karar kendisine tebliğ edilen daire, kurum, teşekküller, ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları açabilmekteydi. Ancak Anayasa mahkemesinin 31.05.2012 tarih ve E:2011-38 K:2012/89 sayılı kararı ile kanundaki bu cümle iptal edilerek mükelleflerinde dava açma hakkı sağlanmış oldu.

Bu nedenle kararların muhtarlığa tebliğ tarihinden (30.06.2017) itibaren 30 gün içerisinde vergi mahkemelerine mükelleflerde dava açabileceklerdir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 61. Maddesine göre 20 Temmuz - 31 Ağustos arasında adli tatil uygulanmakta olup son günü bu süreye rastlayan davalarda dava açma süresi (2577 sayılı Kanununun 8/3. Maddesi uyarınca) 7 Eylül'e kadar uzamaktadır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.