

İZMİR
15.07.2017

Sayı: YMM.03.2017-48

Konu: 7033 Sayılı Kanun İle Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklikler Yapılmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretim Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7033 Sayılı Kanun, 01.07.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Yayınlanan kanun ile;

- Damga vergisi kanununda,
- Harçlar kanununda,
- Emlak Vergisi Kanununda ve
- Diğer bazı kanunlarda değişiklik yapılmıştır.

Bu düzenlemeler ile;

- Organize Sanayi Bölgeleri,
- Endüstri Bölgeleri,
- Teknoloji Geliştirme Bölgeleri,
- Sanayi Siteleri ve
- Serbest Bölgelere avantajlar sağlanmıştır.

A) Damga Vergisinde yapılan değişiklikler (istisnalar)

7033 sayılı kanunun 7 nci maddesiyle, Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "IV-Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümüne eklenen fıkra ile;

organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin sözleşme ve taahhütnameler damga vergisi istisnası kapsamına alınmıştır.

B) Harçlar Kanununda yapılan değişiklikler(istisnalar)

7033 sayılı Kanunun 8 inci maddesiyle, Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi değiştirilerek; işletmelerin organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri, bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis sözleşmeleri uyarınca tahsis edilenlere devir ve tescil işlemleri ve bu arsa üzerine inşa edilen binaların cins değişikliği işlemleri harç istisnası kapsamına alınmıştır.

C) Emlak Vergisi Muafiyetine İlişkin olarak Yapılan Düzenlemeler (istisnalar)

7033 sayılı Kanununun 10 uncu maddesiyle, Emlak Vergisi Kanunu'nun 4 üncü maddesinin (m) fıkrası değiştirilerek; organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan **binalar emlak vergisinden muaf** tutulmuştur. Daha önce emlak vergisinden 5 yıllık muafiyet devamlı hale getirilmiştir.

Emlak Vergisi Kanunu 4 üncü madde hükmü gereği muafiyet kiraya verilen binaları kapsamamaktadır.

Daha önce emlak vergisi kanununun 5/f maddesinde yer alan 5 yıllık geçici istisna bu düzenleme ile kalıcı hale getirilmiştir.

Yasa 01.07.2017 tarihinde yürürlüğe girdiğinden 2017 ikinci taksitin ödenmemesi gerekecektir.

D) Teknoloji Geliştirme Bölgelerine İlişkin Gelir ve Kurumlar Vergisi İstisnasından Yararlanılma Standartları Getirilmesi Konusunda Bakanlar Kuruluna Yetki Verilmiştir.

7033 sayılı Kanununun 64 üncü maddesiyle, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun geçici 2 nci maddesine birinci fıkrasından sonra gelmek üzere eklenen fıkra ile; **teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin kazançlarının gayri maddi hakların satılması, devri veya kiralanmasından elde edilmesi halinde** istisnadan yararlanılmasını;

Bu hakların ilgili mevzuat çerçevesinde tescil, kayıt veya bildirim şartına bağlamaya, mükellefin gayri maddi hak geliri ve varsa bağlı olduğu grubun satış hasılatına göre tescil şartına bağlı olmaksızın belgelendirme usulüne tabi tutmaya,

İstisnadan yararlanacak kazancı; bu kazancın elde edilmesine yönelik faaliyetler kapsamında gerçekleştirilen nitelikli harcamaların toplam harcamalara oranına isabet eden kısmı ile sınırlandırmaya, bu oranı toplam harcama tutarını aşmamak üzere yüzde 30'una kadar artırımı uygulatmaya,

Nitelikli ve toplam harcamaları tanımlamaya Bakanlar Kurulu, bu kapsamda uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkili kılınmıştır.

Yapılan değişiklikler kanunun yayım tarihinde (01.07.2017) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.