

İZMİR
12.06.2017

Sayı: YMM.03.2017-42

Konu: Kısa süreli konut kiralalarında, araç kiralalarında tutara bakılmaksızın ödemelere tevsik zorunluluğu getirilmiş, gerçek usule tabi olmayan çiftçilerin ürünleri borsaya tescil ettirilerek satışı tevsik zorunluluğu dışına çıkartılmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

09.06.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 480 seri nolu VUK Genel tebliği ile 459 VUK tebliğinde değişiklik yapılmış ve;

- Tevsik zorunluluğu kapsamında olanlardan araç kiralama faaliyeti ile uğraşanların vermiş oldukları **motorlu kara taşıtı ve motorlu kara aracı** (13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 18/7/1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliğine göre tescile yetkili kuruluşlarca kayıt ve tescil edilmesi zorunlu olmayan taşıt ve araçlar hariç) **kiralama hizmetlerine ilişkin tahsilat ve ödemelerin hadle sınırlı kalınmaksızın** aracı finansal kurumlar tarafından düzenlenen belgeler ile tevsik edilmesi zorunluluk getirilmiş,

- **Gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçilere ait ürünlerin, ticaret borsalarına** süresi içerisinde **tescil ettirilerek** gerçekleşen satışlarına ilişkin tahsilat ve ödemeler tevsik zorunluluğu dışına çıkartılmıştır.

Yine 09.06.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 298 nolu GVK Genel Tebliği ile;

haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin kiralalarını tevsik etmeleri (banka, PTT ve benzeri finans kuruluşları ile tahsil) etmeleri gerekmektedir.

Uzun süreli konut kiralalarında ise aylık 500 TL ve üzeri kiralamalarda tevsik zorunluluğu aynen devam etmektedir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

480 SIRA NOLU VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 459)'NDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ

Resmi Gazete No: 30091
Resmi Gazete Tarihi:09/06/2017

MADDE 1 – 24/12/2015 tarihli ve 29572 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 459)’nin “4.1. Kapsam ve Tutar” başlıklı bölümünün sonuna aşağıdaki paragraf eklenmiştir.

“Tevsik zorunluluğu kapsamında olanlardan araç kiralama faaliyeti ile uğraşanların vermiş oldukları motorlu kara taşıtı ve motorlu kara aracı (13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 18/7/1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliğine göre tescile yetkili kuruluşlarca kayıt ve tescil edilmesi zorunlu olmayan taşıt ve araçlar hariç) kiralama hizmetlerine ilişkin tahsilat ve ödemelerin ise yukarıda belirtilen hadle sınırlı kalınmaksızın, aracı finansal kurumlar tarafından düzenlenen belgeler ile tevsik edilmesi zorunludur.”

MADDE 2 – Aynı Tebliğin “4.2. Kapsamda Olmayan Tahsilat ve Ödemeler” başlıklı bölümüne (g) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“ğ) Gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçilere ait ürünlerin, 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu kapsamında kurulan ticaret borsalarına mezkur Kanunun 46 ncı maddesinde belirtilen süreler dahilinde tescil ettirilerek gerçekleşen satışlarına ilişkin tahsilat ve ödemelerin,”

MADDE 3 – Bu Tebliğin;

- Birinci maddesi 1/7/2017 tarihinde,
- Diğer maddeleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4 – Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

298 SERİ NO'LU GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 268)'NDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ

Resmi Gazete No: 30091
Resmi Gazete Tarihi: 09/06/2017

MADDE 1 – 29/7/2008 tarihli ve 26951 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 268)’nin “1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı” başlıklı bölümünde yer alan “Konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,” ibaresi “Konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin,” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2 – Bu Tebliğ 1/7/2017 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.