

İZMİR
16.03..2017

Sayı: YMM.03.2017-25

Konu: İnşaat Sektöründe Damga Ver. sıfırlanmış, Tapu Harcı Ve Kkdf Oranlarında İndirime Gidilmiştir.

Muhasebe Müdürlüğüne,

2017/9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 15/03/2017 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

1)DAMGA VERGİSİNDE BAZI KAĞITLARDA ORAN SIFIRLANMIŞTIR.

Yayınlanan BKK'nın 2 nci maddesi ile;

- İnşaat sektörüne ilişkin, resmi şekilde düzenlenen **kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,**
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı **müteahhitleri ile alt yükleniciler** arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı **inşaat işlerine ilişkin danışmanlık** hizmet sözleşmeleri ile
- **Yapı denetimi hizmet** sözleşmelerine ait **damga vergisi oranı "0" sıfır** olarak,

2)KONUT VE İŞYERİNDE TAPU HARCİ GEÇİCİ OLARAK DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

BKK'nın 3. Maddesi ile; **30/09/2017** tarihine kadar (bu tarih dahil) Tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, **sadece konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" e düşürülmüştür.**

3)YURT DIŞINDAN SAĞLANAN TÜRK LİRASI KREDİLERDE KKDF ORANI DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

BKK'nın 4. Maddesi ile ,

Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) KKDF oranı; **ortalama vadesi 1 yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), ortalama vadesi 1 yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak belirlenmiştir.**

Daha önce bankalar ve finansman şirketleri dışında **Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde** (fiduciary işlemler hariç) **KKDF oranı %3** olarak uygulanmaktaydı.

Düzenlemeler kararın yayımı tarihinde (**15.03.2017**) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.