

İZMİR  
06.01.2017

Sayı: YMM.03.2017-11

Konu: Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) ile mobilya KDV indirimi, konut KDV oranında düzenlemesi,

Muhasebe Müdürlüğüne,

03 Şubat 2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2017/9759 sayılı BKK eki karar ile KDV Kanununda;

**1)Büyükşehirlerde net alanı 150 m2 ye kadar olan konutlarda ruhsat tarihindeki birim arsa m2 değerine göre KDV oranları yeniden belirlenmiştir.**

Büyükşehirlerde 150 m2'ye kadar konutlarda ruhsat tarihindeki m2 emlak vergi değeri;

(i) Yapı ruhsatı 01.01.2013 ila 31.12.2016 tarihleri arasında alınan konut inşaat projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaat projelerinde;

- a) 500 TL ile 1.000 TL (arsa birim m2 değeri) arasında olan konutların tesliminde yüzde 8
- b) 1.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde yüzde 18

(ii) Yapı ruhsatı 01.01.2017 tarihinden sonra (bu tarih dahil) alınan konut inşaat projelerinde,

- a) 1.000 TL ile 2.000 TL (arsa birim m2 değeri) arasında olan konutların tesliminde yüzde 8
- b) 2.000 TL'nin üzerinde olan konutların tesliminde yüzde 18 olarak belirlenmiştir.

Yukarıda belirlenen birim m2 değerinden düşük olan 150 m2 ye kadar konut teslimlerinde KDV %1 uygulanacaktır.

**2)Bazı mobilyalarda 30.04.2017 tarihine kadar KDV oranı %18 den % 8 e düşürülmüştür.**

BKK 'na ekli (I) sayılı cetveldeki **mobilyalarda 30.04.2017** tarihine kadar (bu tarih dahil) **KDV oranı %18 den %8 e düşürülmüştür.**

**3)Yat, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinde KDV oranı %1 olarak belirlenmiştir.**

BKK ile KDV oranlarının belirlendiği I sayılı listenin 19. Satırı **Yat, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri** olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ile bunların teslimleri %1 KDV'ye tabi olmuştur.

**4) Geçici madde ile 31.3.2017 tarihin kadar konut teslimlerindeki KDV indirimi 30.09.2017 tarihine uzatılmıştır.**



**SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Atatürk Cad. Mayıs İş Mrk. Ekim Apt. No:174/1 Pasaport-İzmir  
Hürriyet Bulvarı Musullugil İşhanı No:5/1 Kat:6 D:601-602-603 Çankaya-İzmir  
Tel: (232) 483 99 67 Faks: (232) 445 13 05  
e-mail:info@pkfizmir.com web: http://www.pkfizmir.com

KDV oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı BKK'na eklenen geçici 2. Madde ile m2 ve vergi değerine bakılmaksızın %18 olan konut teslimlerinde KDV 31.03.2017 tarihine kadar %8 e indirilmiştir. Bu indirim 30.09.2017 tarihine kadar uzatılmıştır.

**5) İndirimli oran KDV iadelerinde 2017 yılında alt limit 10.000 TL ye düşürülmüştür.**

İndirimli oran teslimlerinde BKK ile belirlenen tutarı geçen kısım iadeye konu edilmektedir. (KDVK29/2. Maddesi) Bu tutar 2017 yılı için 21.400 TL olarak açıklanmıştı. BKK ile bu tutar 10.000 TL ye indirilmiştir.

Ayrıca BKK da 2016 yılında indirimli oran teslimleri nedeniyle 2017 yılında iade talep edilmesi halinde de iade edilmeyecek alt sınır 10.000 TL uygulanacağı kararlaştırılmıştır.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.