

İZMİR  
14.10.2016

Sayı : YMM.03.2016-43

Konu: Yatırım Teşvik Belgesi(YTB)İnşaatlarda Bina İnşaat Ve İmar Harçlarına İlişkin Tebliğ Yayınlanmıştır.

Muhasebe Müdürlüğüne,

6728 sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir dizi değişiklikler yapılmış ve Belediye Gelirleri Kanununda yapılan değişiklik ile de **YTB kapsamında yapılan bina ve tesislerde bina inşaat harcı ve imar ile ilgili harçlarda istisnalar** getirilmiştir.

29.09.2016 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan **48 no.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği** ile de uygulamaya ilişkin açıklamalar yapılmış olup, tebliğdeki hususlar aşağıda özetlenmiştir.

**1) Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İnşa Edilen Binalar İçin Bina İnşaat Harcı İstisnası Uygulaması:**

6728 sayılı Kanun'un ile Belediye Gelirleri Kanunu'nun İstisnalar başlıklı ek 2'nci maddesinin (d) fıkrasında yapılan değişiklikle, yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilen binalardan bina inşaat harcı alınmaması sağlanmıştır.

Bu istisnadan faydalanabilmek için;

a) Bina inşaatlarına ilişkin inşaat veya tadilat ruhsatının Yatırım Teşvik Belgesinin tamamlama vizesinin yapılacağı tarihten önce alınması,

b) Bu kapsamdaki bina inşaatlarına (ilave ve tadiller dahil) ilişkin olarak inşaat veya tadilat ruhsatı alınmasında Yatırım Teşvik Belgesinin bir örneğinin ilgili belediyeye verilmesi,

gerekmektedir.

6728 sayılı Kanunla yapılan değişikliğin yürürlük tarihi olan 9/8/2016 tarihinden önce alınmış ve tamamlama vizesi yapılmamış olan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında, mezkur tarihten sonra inşa edilecek binalar da (ilave ve tadiller dahil) bu istisnadan faydalanabilecektir.

**2) Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İnşa Edilen Yapı ve Tesisleri İçin Belediyelerce Alınması Gereken İmar Harçlarında istisna Uygulaması:**

6728 sayılı Kanun'un ile Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80'inci maddesinin ikinci fıkrasında yapılan değişiklikle, yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilen yapı ve tesislerden imar mevzuatı gereğince belediyelerce alınması gereken imar ile ilgili aşağıdaki harçlara istisna getirilmiştir:

a) Parselasyon harcı,

b) İfraz ve tevhit harcı,



**SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Atatürk Cad. Mayıs İş Mrk. Ekim Apt. No:174/1 Pasaport-İzmir

Hürriyet Bulvarı Musulluğil İşhanı No:5/1 Kat:6 D:601-602-603 Çankaya-İzmir

Tel: (232) 483 99 67 Faks: (232) 445 13 05

e-mail:info@pkfizmir.com web: http://www.pkfizmir.com

c) Plan ve proje tasdik harcı,

ç) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı,

d) Yapı kullanma izni harcı.

Bu istisnalardan yararlanabilmek için;

a) Yapı ve tesislere ilişkin izin, karar veya işlemin Yatırım Teşvik Belgesinin tamamlama vizesinin yapılacağı tarihten önce alınması veya yapılması,

b) Bu kapsamda inşa edilecek yapı ve tesislere ilişkin izin, karar veya işlem aşamasında Yatırım Teşvik Belgesinin bir örneğinin ilgili belediyeye verilmesi,

gerekmektedir.

Saygılarımızla.

Sun Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.